



Votants : 81
Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 24 février 2017
Affichage du Compte-rendu Sommaire :
le 7 mars 2017

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 6 mars 2017

HABITAT – PLH 2016-2021 - ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS POUR L'ADAPTATION ET/OU L'ACCESSIBILITE DU PARC LOCATIF SOCIAL (BAILLEUR PRIVE)

Titulaires présents :

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Anne BAUDOUIN, Jacques BILLY, Marie-Christelle BOUCHERY, Yamina BOUDAHMANI, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Carole BRUNETEAU, Jean-Romée CHARBONNEAU, Christelle CHASSAGNE, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Marie-Chantal GARENNE, Isabelle GODEAU, Robert GOUSSEAU, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Anne-Lydie HOLTZ, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Agnès JARRY, Monique JOHNSON, Bruno JUGE, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Rabah LAICHOURE, Simon LAPLACE, Alain LECOINTE, Jacqueline LEFEBVRE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Joël MISBERT, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO, Michel PAILLEY, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Nathalie SEGUIN, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Elodie TRUONG, Yvonne VACKER

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Thierry BEAUFILS à Sylvie DEBOEUF, Jean BOULAIS à Jérôme BALOGE, Dany BREMAUD à Philippe MAUFFREY, Jacques BROSSARD à Claire RICHECOEUR, Charles-Antoine CHAVIER à Romain DUPEYROU, Dominique JEUFFRAULT à Alain GRIPPON, Guillaume JUIN à Alain BAUDIN, Jean-Pierre MIGAULT à Sophie BROSSARD, René PACAULT à Florent JARRIAULT, Sébastien PARTHENAY à Christelle CHASSAGNE, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN à Sylvette RIMBAUD

Titulaires absents suppléés :

Daniel BAUDOUIN par Anne-Marie PROUST

Titulaires absents :

Gérard GIBAULT, Marcel MOINARD, Céline VALEZE

Titulaires absents excusés :

Jean-Michel BEAUDIC, Thierry BEAUFILS, Jean BOULAIS, Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD, Alain CHAUFFIER, Charles-Antoine CHAVIER, Dominique JEUFFRAULT, Guillaume JUIN, Jean-Pierre MIGAULT, René PACAULT, Sébastien PARTHENAY, Adrien PROUST, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Michel VEDIE

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Anne-Lydie HOLTZ

Accusé de réception en préfecture
079-200041317-20170306-C12-03-2017-DE
Date de télétransmission : 10/03/2017
Date de réception préfecture : 10/03/2017

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS**CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 6 MARS 2017****HABITAT – PLH 2016-2021 - ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS POUR
L'ADAPTATION ET/OU L'ACCESSIBILITE DU PARC LOCATIF SOCIAL
(BAILLEUR PRIVE)**

Monsieur **Christian BREMAUD**, Membre du Bureau Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Par délibération du 16 novembre 2015, la CAN a adopté son nouveau Programme Local de l'Habitat (PLH) pour la période 2016-2021, qui comporte 6 axes d'intervention, dont celui relatif à la prise en compte du vieillissement des ménages et des situations de handicaps, déclinés en un programme de 18 actions, dont celle relative au soutien à l'adaptation du parc existant.

Pour la mise en œuvre des actions de ce nouveau PLH, la CAN a validé, par délibération du 25 janvier 2016, les différents règlements et dispositions d'attribution de ses aides financières octroyées, notamment aux bailleurs sociaux, dont celui relatif aux travaux d'adaptation du parc locatif social :

- 50 % du montant des travaux HT, dans la limite de 3 000 € de travaux HT par logement (*soit 1 500 € de subvention maximum par logement*), basée à la fois sur la réalisation de différents postes de travaux relatifs à la perte d'autonomie ou d'accessibilité (remplacements des appareils sanitaires, agrandissement des portes, installation d'un monte-escalier, ...), les besoins du locataire, ainsi que l'état du logement concerné avant travaux.

Après étude et instruction des dossiers de demandes de subvention, il est proposé d'attribuer au bailleur social privé, un montant estimatif maximal de **26 572,59 €** détaillé dans le tableau joint en annexe.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Valider cet engagement financier prévisionnel de la CAN relatif à la réalisation de travaux d'adaptation de logements locatifs sociaux sur son territoire,
- Autoriser, selon le processus et les pièces justificatives prévues par le règlement technique, le versement de l'aide financière au bailleur social privé,
- Autoriser le Président, ou le Membre du Bureau Délégué, à signer tous les documents relatifs au bon déroulement et à l'instruction de ces demandes de subvention.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 81
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0

Christian BREMAUD

Membre du Bureau Délégué

Procédé de télétransmission préfecture
079-200041317-20170306-C12-03-2017-DE
Date de télétransmission : 10/03/2017
Date de réception préfecture : 10/03/2017

ANNEXE

TABLEAU RECAPITULATIF DES AIDES FINANCIERES PREVISIONNELLES DE LA CAN

Communes	Adresses des opérations	Opérateurs	Bénéficiaires	Montant travaux HT	Subvention CAN
BEAUVOIR SUR NIORT	04 rue du Renclos	IAA *	IAA	2 622,91 €	1 311,46 €
COULON	12 rue de la Niquière	IAA *	IAA	2 318,16 €	1 159,08 €
COULON	18 allée des Iris	IAA	IAA	1 504,57 €	752,29 €
FORS	26 plaine du Lac	IAA	IAA	2 358,94 €	1 179,47 €
FORS	09 rue des Charmilles	IAA	IAA	2 078,77 €	1 039,39 €
FRONTENAY ROHAN-ROHAN	04 allée Eugène Fromentin	IAA	IAA	2 838,78 €	1 419,39 €
FRONTENAY ROHAN-ROHAN	05 allée Anatole France	IAA	IAA	2 293,80 €	1 146,90 €
FRONTENAY ROHAN-ROHAN	09 allée Eugène Fromentin	IAA	IAA	2 152,15 €	1 076,08 €
FRONTENAY ROHAN-ROHAN	14 Les Tonnelles	IAA	IAA	2 434,48 €	1 217,24 €
MAGNE	74 grande rue	IAA	IAA	2 656,55 €	1 328,28 €
MAGNE	09 rue du Château	IAA	IAA	2 133,58 €	1 066,79 €
MAGNE	13 rue du Château	IAA	IAA	2 133,58 €	1 066,79 €
MAGNE	30 allée de la Seigneurie	IAA	IAA	2 432,77 €	1 216,39 €
MAUZE SUR LE MIGNON	10 rue de Touraine	IAA	IAA	585,10 €	292,55 €
MAUZE SUR LE MIGNON	04 rue de la Pierrière	IAA	IAA	2 456,70 €	1 228,35 €
MAUZE SUR LE MIGNON	07 rue de la Pierrière	IAA	IAA	2 255,98 €	1 127,99 €
MAUZE SUR LE MIGNON	18 rue Raoul Germond	IAA	IAA	2 288,79 €	1 144,40 €
NIORT	18 impasse Saint-Symphorien (apprt n°1)	IAA	IAA	2 347,78 €	1 173,89 €
NIORT	29 rue de la Corderie (apprt n°52)	IAA	IAA	2 315,65 €	1 157,83 €
NIORT	27 rue de la Corderie	IAA	IAA	3 058,85 €	1 500,00 €
NIORT	40 rue des Justices (apprt n°2 401)	IAA	IAA	2 763,66 €	1 381,83 €
NIORT	19 rue Mère Dieu (apprt n°322)	IAA	IAA	2 820,87 €	1 410,44 €
NIORT	27 quai Metayer (porte n°19)	IAA	IAA	2 351,51 €	1 175,76 €
TOTAL	-	-	-	53 203,93 €	26 572,59 €

* IAA : Atlantic Immobilière Aménagement (ex SA d'HLM des Deux-Sèvres)

Accusé de réception en préfecture
079-200041317-20170306-C12-03-2017-DE
Date de télétransmission : 10/03/2017
Date de réception préfecture : 10/03/2017