

REQUALIFICATION DU BATIMENT 10 PLACE DE LA COMEDIE

Avenants n° 1

ENTRE :

la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président, agissant en vertu de la délibération du Conseil d'Agglomération en date du 12 décembre 2022 ;

d'une part,

ET :

Le titulaire du marché, SAS TP PINEAU, Zone Anjou Actiparc Allée Pièce Beurre – 49160 LONGUE, SIRET 489 465 286 00024,

d'autre part,

Vu :

- le marché n° 2022024 relatif à la requalification du bâtiment 10 place de la Comédie – désamiantage déplombage (lot n° 1) conclu entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et SAS TP PINEAU et notifié le 4 mai 2022 ;
- le marché n° 2022025 relatif à la requalification du bâtiment 10 place de la Comédie – curage démolition (lot n° 2) conclu entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et SAS TP PINEAU et notifié le 4 mai 2022 ;
- la délibération du Conseil d'agglomération de la CAN du 12 décembre 2022 autorisant la signature du présent avenant

IL EST EXPOSE CE QUI SUIIT :

Le chantier a démarré en juillet 2022 et arrive en phase gros œuvre fin octobre. Les phases préalables de désamiantage/curage/démolition ont permis de découvrir des structures et situations particulières non visibles en début de chantier, imposant des adaptations techniques se répercutant sur les marchés. En effet, pour le lot n° 1, des matériaux amiantés non visibles au moment des diagnostics avant-travaux ont été découverts, tandis que pour le lot n° 2 la démolition d'un plafond de brique est envisagée car sa stabilité est très incertaine, donc dangereuse.

IL EST CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS

Les travaux décrits aux marchés initiaux sont modifiés pour prendre en compte les adaptations décrites ci-avant.

ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE

Le montant des marchés est modifié comme suit :

Pour le lot n° 1 relatif au désamiantage déplombage :

	montant initial	montant de l'avenant	montant après avenant
Montant total HT	31 028,74 €	9 229,75	40 258,49 €
TVA 20,00%	6 205,75 €	1 845,95 €	8 051,70 €
Montant total TTC	37 234,49 €	11 075,70 €	48 310,19 €

Pour le lot n° 2 relatif au curage démolition:

	montant initial	montant de l'avenant	montant après avenant
Montant total HT	46 178,98 €	7 690,70 €	53 869,68 €
TVA 20,00%	9 235,80 €	1 538,14 €	10 773,94 €
Montant total TTC	55 414,78 €	9 228,84 €	64 643,62 €

ARTICLE 3 - ANNEXES

Les présents avenants comportent les annexes suivantes :

- DEVIS n° 22129-TS 02 ;
- DEVIS n° 22129-TS 01.

FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL

A, le,
Le titulaire

A Niort, le,
Le représentant légal de la CAN

Démolition - Désamiantage - Terrassement - Transport

ZONE ANJOU ACTIPARC
 ALLEE PIECE BEURRE
 49160 LONGUE JUMELLES

☎: 02.41.52.74.67
 ✉: secretariat@tp-pineau.fr
 ✉: jeremiepineau@tp-pineau.fr

C/ AGGLOMERATION DE NIORT

140 Rue des Equarts
 CS 28770
 79027 NIORT CEDEX

DEVIS

Numéro	Date	Page
22129 - TS 02	08/09/2022	1/1

REFERENCE DESAMIANPAGE CANALISATIONS

N°	Désignation	Unité	Qté	P.U HT	Mt HT
1	DESAMIANPAGES CANALISATIONS				
1.1	AVENANT AU PLAN DE RETRAIT	ens	1,00	150,00	150,00
1.2	Réalisation des analyses état initial.	u.	4,00	385,00	1 540,00
1.3	Réalisation du confinement de la zone, fourniture et mise en place de polyanes 200µ et mise en dépression.	ens.	1,00	1 748,25	1 748,25
1.4	Dépose des conduits amiantés. R+2	ens.	1,00	598,50	598,50
1.5	Dépose des conduits amiantés. R+1	ens.	1,00	598,50	598,50
1.6	Réalisation des analyses pendant la dépose des matériaux amiantés comprenant les analyse sur opérateurs et environnementales conformément à la réglementation.	ft	1,00	1 485,00	1 485,00
1.7	Nettoyage fin de la zone après intervention.	ens.	1,00	882,00	882,00
1.8	Réalisation des analyses de première restitution.	u.	4,00	385,00	1 540,00
1.9	Evacuation des déchets amiantés en décharge de type ISDD et ISDND compris fourniture des bordereaux de suivi des déchets.	ens.	1,00	687,50	687,50

Montant HT	T.V.A	Montant T.T.C
9 229,75	T.V.A. 20,00% 1 845,95	11 075,70

Le client reconnaît avoir pris connaissance et accepte les CGV jointes au présent devis

Date : _____ Cachet - Signature : _____
 précédés de la mention "lu et accepté"

Ce présent devis est valide pendant une durée de 1 mois suivant la date de rédaction et révisable en fonction des conditions économiques du marché



Démolition - Désamiantage - Terrassement - Transport

ZONE ANJOU ACTIPARC
ALLEE PIECE BEURRE
49160 LONGUE JUMELLES

☎ : 02.41.52.74.67

✉ : secretariat@tp-pineau.fr

✉ : jeremiepineau@tp-pineau.fr

C/ AGGLOMERATION DE NIORT

140 Rue des Equarts
BP 193
79006 NIORT CEDEX

DEVIS

Numéro	Date	Page
22129 - TS 01	02/08/2022	1/1

REFERENCE Dépose de plafond brique - agglomeration de niort - place de la comédie

N°	Désignation	Unité	Qté	P.U HT	Mt HT
1	Dépose de plafond brique - agglomeration de niort - place de la comédie				
1.1	Déconstruction des plafonds briques.	m2	224,00	29,90	6 697,60
1.2	Chargement et évacuation des déchets issus de la déconstruction préalable.	ens.	1,00	993,10	993,10

Montant HT	T.V.A	Montant T.T.C
7 690,70	T.V.A. 20,00% 1 538,14	9 228,84

Le client reconnaît avoir pris connaissance et accepte les CGV jointes au présent devis

Date :

Cachet - Signature :

précédés de la mention "lu et accepté"

Ce présent devis est valide pendant une durée de 1 mois suivant la date de rédaction et révisable en fonction des conditions économiques du marché

REQUALIFICATION DU BATIMENT 10 PLACE DE LA COMEDIE

Avenant n° 1

ENTRE :

la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président, agissant en vertu de la délibération du Conseil d'Agglomération en date du 12 décembre 2022 ;

d'une part,

ET :

Le titulaire du marché, ALM ALLAIN, 11 rue des perches – 17100 SAINTES, SIRET 526 380 118 000 38,

d'autre part,

Vu :

- le marché n° 2022030 relatif à la requalification du bâtiment 10 place de la Comédie – gros œuvre (lot n° 3) conclu entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et ALM ALLAIN et notifié le 25 mai 2022 ;
- la délibération du Conseil d'Agglomération de la CAN du 12 décembre 2022 autorisant la signature du présent avenant ;

IL EST EXPOSE CE QUI SUIIT :

Le chantier a démarré en juillet 2022 et arrive en phase gros œuvre fin octobre. Les phases préalables de désamiantage/curage/démolition ont permis de découvrir des structures et situations particulières non visibles en début de chantier, imposant des adaptations techniques se répercutant sur les marchés. En effet, pour le lot n° 3 après le démontage des fenêtres existantes, l'état des appuis a été découvert plus dégradé qu'escompté. Par conséquent, les appuis de fenêtres sont à reprendre sur tout le site.

IL EST CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS

Les travaux décrits au marché initial sont modifiés pour prendre en compte les adaptations décrites ci-avant.

ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE

Le montant du marché est modifié comme suit :

	montant initial	montant de l'avenant	montant après avenant
Montant total HT	423 688,98 €	19 046,12 €	442 735,10 €
TVA 20,00%	84 737,80 €	3 809,22 €	88 547,02 €
Montant total TTC	508 426,78 €	22 855,34 €	531 282,12 €

ARTICLE 3 - ANNEXES

Le présent avenant comporte l'annexe suivante :

- DEVIS MF22CNAM-APPUIIS.
-

FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL

A, le,
Le titulaire

A Niort, le,
Le représentant légal de la CAN

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU NIORTAIS
140 RUE DES EQUARTS CS 28770
79027 NIORT CEDEX

CLIENT : MF22cnam-Appuis
REF. : MF22cnam-Appuis
OBJET : COMMUNAUTE DE COMMUNES D
140 RUE DES EQUARTS CS 2877
79027 NIORT CEDEX

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

DESCRIPTION DES OUVRAGES :

Installation de la CNAM dans un bâtiment - Devis pour réalisation d'appuis de fenêtres.

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
1	GROS OEUVRE				
1.01	Généralités				
1.01.01.010	Amené et repli du matériel pour réalisation des appuis	F	1,000	671,00	671,00
1.01.01.020	Gestion des déchets	F	1,000	286,00	286,00
1.01.01.030	Plus value pour apport des matériaux dans le bâtiment "à la main"	F	1,000	792,00	792,00
	<i>TOTAL Généralités</i>				1 749,00
1.02	Gros Oeuvre - Réalisations d'appuis de fenêtres				
1.02.01	Appuis de Fenêtres au Rdc				
1.02.01.010	Réalisation des appuis en rénovation, prestation comprenant: - dépose des panneaux de bois / protection des fenêtres. - dépoussiérage des appuis - piochage et retaille des appuis sur toute la longueur pour retrouver une surface plane - mise en oeuvre d'un produit d'accrochage - mise en place d'un coffrage spécifique pour la réalisation des appuis - percement pour scellement de barres d'aciers au chimique - mise en place d'aciers CFA - mise en oeuvre du béton pour la réalisation des appuis - décoffrage soigné des appuis + finition si nécessaire	ens	1,000	3 405,05	3 405,05
	<i>TOTAL Appuis de Fenêtres au Rdc</i>				3 405,05
1.02.02	Appuis de Fenêtre au R+1				
1.02.02.010	Réalisation des appuis en rénovation, prestation comprenant: - dépoussiérage des appuis - retaille des appuis sur toute la longueur pour retrouver une surface plane - mise en oeuvre d'un produit d'accrochage - mise en place d'un coffrage spécifique pour la réalisation des appuis - percement pour scellement de barres d'aciers au chimique - mise en place d'aciers CFA - mise en oeuvre du béton pour la réalisation des appuis - décoffrage soigné des appuis + finition si nécessaire	ens	1,000	7 902,95	7 902,95
	<i>TOTAL Appuis de Fenêtre au R+1</i>				7 902,95
1.02.03	Appuis de Fenêtre au R+2				
1.02.03.010	Réalisation des appuis en rénovation, prestation comprenant: - dépoussiérage des appuis - retaille des appuis sur toute la longueur pour retrouver une surface plane - mise en oeuvre d'un produit d'accrochage - mise en place d'un coffrage spécifique pour la réalisation des appuis - percement pour scellement de barres d'aciers au chimique - mise en place d'aciers CFA - mise en oeuvre du béton pour la réalisation des appuis	ens	1,000	5 989,12	5 989,12

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
	- décoffrage soigné des appuis + finition si nécessaire				
	TOTAL Appuis de Fenêtre au R+2				5 989,12
	TOTAL Gros Oeuvre - Réalisations d'appuis de fenêtres				17 297,12
	TOTAL GROS OEUVRE				19 046,12

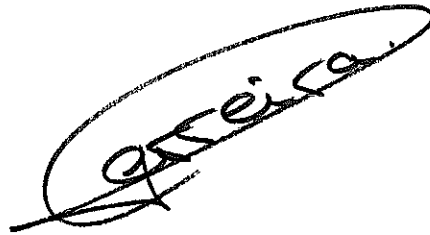
Total HT € 19 046,12

T.V.A 20,00 % 3 809,22

Total TTC € 22 855,34

Nota:

- Devis effectué suite au Rdv de chantier en date du 18 octobre 2022 avec la mise au point faite sur site avec l'entreprise Ridoret.
- Execution des travaux après "Bon pour Accord" sur présent devis + Ordre de Service.
- Délais d'exécution = délais complémentaires à prendre en compte : 20 jours.
- Les travaux seront exécutés niveau par niveau; Rdc, puis R+1 pour finir par le R+2.
- Ce sont des appuis à réaliser dans le cadre d'une rénovation. Ce ne sont pas des appuis dans de la maçonnerie neuve. Il y a des adaptations à faire.



REQUALIFICATION DU BATIMENT 10 PLACE DE LA COMEDIE

Avenant n° 1

ENTRE :

la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président, agissant en vertu de la délibération du Conseil d'Agglomération en date du 12 décembre 2022 ;

d'une part,

ET :

Le titulaire du marché, CFA DIVISION DE NSA, 6 rue de la goélette – ZE du grand large – 86280 SAINT-BENOIT, SIRET 485 205 769 00022,

d'autre part,

Vu :

- le marché n° 2022038 relatif à la requalification du bâtiment 10 place de la Comédie – ascenseur (lot n° 14) conclu entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et CFA DIVISION DE NSA et notifié le 25 mai 2022 ;
- la délibération du Conseil d'Agglomération de la CAN du 12 décembre 2022 autorisant la signature du présent avenant ;

IL EST EXPOSE CE QUI SUIIT :

Le chantier a démarré en juillet 2022 et arrive en phase gros œuvre fin octobre. Les phases préalables de désamiantage/curage/démolition ont permis de découvrir des structures et situations particulières non visibles en début de chantier, imposant des adaptations techniques se répercutant sur les marchés. En effet, pour le lot n° 14, les caractéristiques inhérentes à l'ascenseur prévu initialement sont à revoir.

IL EST CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS

Les travaux décrits au marché initial sont modifiés pour prendre en compte les adaptations décrites ci-avant.

ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE

Le montant du marché est modifié comme suit :

	montant initial	montant de l'avenant	montant après avenant
Montant total HT	23 300,00 €	7 200,00 €	30 500,00 €
TVA 20,00%	4 660,00 €	1 440,00 €	6 100,00 €
Montant total TTC	27 960,00 €	8 640,00 €	36 600,00 €

ARTICLE 3 - ANNEXES

Le présent avenant comporte l'annexe suivante :

- DEVIS CNAM-NIORT R5KT11P3.

FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL

A, le,
Le titulaire

A Niort, le,
Le représentant légal de la CAN



CFA Division de NSA
Bastien GREMILLON
bastien.gremillon@ascenseurrsa.fr

A l'attention de VALENTIE THOMAS
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS
140 RUE DES EQUARTS
79000 NIORT

St Benoît, le 07/09/2022

Affaire :
CNAM - NIORT R5KT11P3

DEVIS

REPLACEMENT D'UN APPAREIL STANDARD CFA 1000
PAR UN APPAREIL LOW OVER HEAD (RESERVE HAUTE REDUITE) CFA 1200

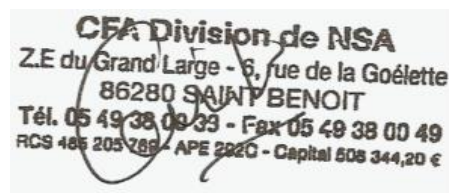
Qté: 1

Le prix hors taxe doit être majoré au taux de la T.V.A. en vigueur au jour de la présente offre	HT en €:	7 200 €
	TVA	20%
	TVA en €:	1 440 €
	TTC en €:	8 640 €

Montant PUHT: 7 200 €
Frais de déplacement: 0 €

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, monsieur, mes respectueuses salutations.
Délais d'approvisionnement a definir avec les équipes chantier

Bon pour accord
Client



Nouvelle Société d'Ascenseurs – SIREN 485 205 769 RCS Poitiers – APE 4329 B – Id. TVA FR 11 485 205 769
S.C.S au capital de 565 344,20 €uros Siège Social : 6, rue de la Goëlette – Z.E. du Grand Large – 86280 SAINT BENOIT
Adresse Postale : BP 29 – 86281 SAINT BENOIT CEDEX – Tél : 05 49 38 00 38 – Fax : 05 49 38 00 49

REQUALIFICATION DU BATIMENT 10 PLACE DE LA COMEDIE

Avenant n° 1

ENTRE :

la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président, agissant en vertu de la délibération du Conseil d'Agglomération en date du 12 décembre 2022 ;

d'une part,

ET :

Le titulaire du marché, SARL AZAY CHAUFFAGE, 6 rue Jacques CARTIER – ZA de Baussais – 79260 LA CRECHE, SIRET 422 542 605 000 31,

d'autre part,

Vu :

- le marché n° 2022039 relatif à la requalification du bâtiment 10 place de la Comédie – Plomberie – chauffage - ventilation (lot n° 15) conclu entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et SARL AZAY CHAUFFAGE et notifié le 25 mai 2022 ;
- la délibération du Conseil d'agglomération de la CAN du 12 décembre 2022 autorisant la signature du présent avenant ;

IL EST EXPOSE CE QUI SUIT :

Le chantier a démarré en juillet 2022 et arrive en phase gros œuvre fin octobre. Les phases préalables de désamiantage/curage/démolition ont permis de découvrir des structures et situations particulières non visibles en début de chantier, imposant des adaptations techniques se répercutant sur les marchés. En effet, pour le lot n° 15, la découverte d'éléments structurels lors des démolitions impose le dévoiement de réseaux prévus en étude.

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS

Les travaux décrits au marché initial sont modifiés pour prendre en compte les adaptations décrites ci-avant.

ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE

Le montant du marché est modifié comme suit :

	montant initial	montant de l'avenant	montant après avenant
Montant total HT	214 000,00 €	2 644,60 €	216 644,60 €
TVA 20,00%	42 800,00 €	528,92 €	43 328,92 €
Montant total TTC	256 800,00 €	3 173,52 €	259 973,52 €

ARTICLE 3 - ANNEXES

Le présent avenant comporte l'annexe suivante :

- DEVIS 22023CNA / TS01 A.

FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL

A, le,
Le titulaire

A Niort, le,
Le représentant légal de la CAN

OFFRE DE PRIX

Rue Jacques Cartier
Z.A de Baussais
79260 LA CRECHE

Tel : 05.49.06.12.32
Fax : 05.49.77.00.94

azay.chauffage@wanadoo.fr
www.azay-chauffage.fr

Devis N° : **22023CNA / TS01 A**

Établi le : **16/08/2022**

Affaire N° **22023CNA**

Rédacteur : **Côme GAMIN**

Vos réf. : 2022P018

Communauté d'Agglomération du Niortais

10 Place de la Comédie – 79000 NIORT

REQUALIFICATION D'UN BÂTIMENT POUR LE CNAM

LOT 15 : PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION

Chap	Descriptif des ouvrages	u	Qté	P.U. HT	P.T. HT
	Modifications des réseaux de ventilation avec deux colonnes montantes pour échapper la traversée du renfort plancher au R+1. Cette modification entraîne de doubler le nombre de clapets coupe feu				
1	<u>Moins value Clapet coupe feu</u>				
	Clapets circulaire coupe-feu 1 heures à faible perte de charge Aldès type Isonne FDP, signalisation de l'emplacement du clapet, raccordement sur attente lot électricité	ENS	-4	661,15	-2 644,60
	TOTAL 1 / Moins value Clapet coupe feu				-2 644,60
2	<u>Plus value clapet coupe feu</u>				
	Clapets circulaire coupe-feu 1 heures à faible perte de charge RF Technologies Type CR2, signalisation de l'emplacement du clapet, raccordement sur attente lot électricité	ENS	8	661,15	5 289,20
	TOTAL 2 / Plus value clapet coupe feu				5 289,20

Site : 10 Place de la Comédie – 79000 NIORT
Projet : REQUALIFICATION D'UN BÂTIMENT POUR LE CNAM
Lot 15 : PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION

Devis N° : 22023CNA / TS01 A
Établi le : 16/08/2022
Rédacteur : Côme GAMIN

Chap	Descriptif des ouvrages	u	Qté	P.U. HT	P.T. HT
------	-------------------------	---	-----	---------	---------

RECAPITULATIF DE L'OFFRE

1	Moins value Clapet coupe feu				-2 644,60
2	Plus value clapet coupe feu				5 289,20

	TOTAL Général H.T				2 644,60
	TVA 20,00 %				528,92
	TOTAL Général TTC				3 173,52