

MARCHE N° 2022013

**MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA RENOVATION ET L'EXTENSION DU CENTRE D'EXPLOITATION DES  
MOBILITES DECARBONEES DU NIORTAIS**

Avenant n°3

**ENTRE :**

la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Vice Président délégué Alain LECOINTE, agissant en vertu de la délibération du Conseil d'Agglomération du 25 septembre 2023,

d'une part,

**ET :**

Le titulaire du marché, DLW Architectes, 10 rue Marmontel 44000 NANTES, SIRET 421 118 373 00040, mandataire du groupement DLW Architectes, OTE INGENIERIE, OTELIO, INGENIERIE TUGEC et DRS,

d'autre part,

**Vu :**

- le marché n°2022013 relatif à la maîtrise d'œuvre pour la rénovation et l'extension du site de dépôt des transports à Niort, signé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et le Groupement DLW Architectes (mandataire), OTE INGENIERIE, OTELIO, INGENIERIE TUGEC et DRS, et notifié le 16 mars 2022 ;
- l'avenant n°1 au marché ;
- l'avenant n°2 au marché ;
- la délibération du Conseil d'agglomération autorisant la signature du présent avenant.

**IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1ER : MODIFICATION DU COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX**

Le coût prévisionnel des travaux complémentaires en phase DCE est fixé à 294 025 € HT (valeur janvier 2021).

Ce montant comprend les prestations suivantes :

Bassins enterrés complémentaires, intégration de prestations nécessaires à la station GNV (travaux génie civil, mobilier supplémentaire, massifs béton pour pistolets GNV), gaz d'échappements pour laveur HP, prises électriques extérieures, travaux génie civil ombrières photovoltaïques et pavés de réemploi.

Par ailleurs, les lots Equipements de lavage, levage bus, passerelles et distribution d'huiles dont le montant est estimé à 341 000 HT (valeur janvier 2021) sont intégrés aux marchés de travaux.

**ARTICLE 2 : FORFAIT DEFINITIF DE REMUNERATION**

En conséquence, la rémunération complémentaire pour prise en compte de ces modifications est fixée à 33 050 € HT, portant le forfait définitif de la maîtrise d'œuvre à 1.018.230,62 € HT.

**ARTICLE 3 : DELAIS D'EXECUTION DU MARCHÉ**

Les délais d'exécution du marché restent inchangés.

**ARTICLE 4 : annexes**

Le présent avenant comporte une (1) annexe.

**Fait en un exemplaire original**

A \_\_\_\_\_, le  
Le maître d'oeuvre

A Niort, le  
Le représentant légal de la CAN

Maitre d'ouvrage: Niortaglo - Agglomération du Niortais  
 Opération: Maîtrise d'œuvre pour la rénovation et l'extension du site de dépôt des transports à Niort  
 ANNEXE 1 - MISSIONS ET REPARTITION DES HONORAIRES DE MAITRISE D'ŒUVRE

**DLW**  
 ARCHITECTES

10 rue Marmontel, 44 000 Nantes  
 02 40 59 70 65 / contact@dlw-architectes.fr  
 SARL au capital de 30 883,84 € - RCS NANTES B421 118 373  
 TVA Intra FR66 421 118 373 - CNOA S04050

Enveloppe financière prévisionnelle: 7 070 700,00 € HT (valeur janvier 2021)  
 Taux de rémunération: 11,20%  
 Rémunération de la mission: Montant HT 792 094,31 €  
 TVA (20%) 158 418,86 €  
 Montant TTC 950 513,17 €

MISSIONS DE BASE			DLW architectes		DLW architectes		OTE		OTELIO		TUGEC		DRS	
			Mandataire		Architecte		BET TCE / Economiste / OPC / SSI		Environnement		BET VRD / Mobilité		Assistance mission MC4	
MISSIONS	%	Montants	%	Montants	%	Montants	%	Montants	%	Montants	%	Montants	%	Montants
ESQ _ prime concours	3,79%	30 000,00 €	5,00%	1 500,00 €	81,02%	24 306,00 €	7,36%	2 208,00 €	2,36%	708,00 €	4,26%	1 278,00 €	0,00%	0,00 €
ESQ _solde après prime	1,05%	8 307,22 €	5,00%	415,36 €	81,02%	6 730,51 €	7,36%	611,41 €	2,36%	196,05 €	4,26%	353,89 €	0,00%	0,00 €
APS	9,67%	76 614,43 €	5,00%	3 830,72 €	60,19%	46 110,44 €	18,94%	14 507,07 €	6,30%	4 823,85 €	9,58%	7 342,36 €	0,00%	0,00 €
APD	17,41%	137 905,98 €	5,00%	6 895,30 €	59,44%	81 977,37 €	24,44%	33 710,28 €	4,72%	6 512,19 €	6,39%	8 810,83 €	0,00%	0,00 €
PRO	19,34%	153 228,86 €	5,00%	7 661,44 €	38,06%	58 311,83 €	35,19%	53 913,66 €	4,72%	7 235,77 €	17,04%	26 106,16 €	0,00%	0,00 €
ACT	10,05%	79 580,10 €	3,37%	2 681,50 €	18,98%	15 103,09 €	54,17%	43 109,79 €	0,00%	0,00 €	23,48%	18 685,72 €	0,00%	0,00 €
VISA	8,71%	68 952,99 €	5,00%	3 447,65 €	57,31%	39 520,21 €	24,95%	17 206,27 €	3,15%	2 170,73 €	9,58%	6 608,12 €	0,00%	0,00 €
DET	24,18%	191 536,08 €	5,00%	9 576,80 €	48,80%	93 462,02 €	25,97%	49 745,92 €	0,00%	0,00 €	20,23%	38 751,34 €	0,00%	0,00 €
AOR	5,80%	45 968,67 €	5,00%	2 298,42 €	44,35%	20 387,87 €	29,68%	13 641,58 €	3,94%	1 808,94 €	17,04%	7 831,85 €	0,00%	0,00 €
<b>TOTAL HT</b>	<b>100,00%</b>	<b>792 094,31 €</b>	<b>4,84%</b>	<b>38 307,20 €</b>	<b>48,72%</b>	<b>385 909,34 €</b>	<b>28,87%</b>	<b>228 653,97 €</b>	<b>2,96%</b>	<b>23 455,53 €</b>	<b>14,62%</b>	<b>115 768,27 €</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00 €</b>
TVA 20%		158 418,87 €		7 661,44 €		77 181,87 €		45 730,79 €		4 691,11 €		23 153,65 €		0,00 €
<b>TOTAL TTC</b>		<b>950 513,18 €</b>		<b>45 968,64 €</b>		<b>463 091,20 €</b>		<b>274 384,77 €</b>		<b>28 146,64 €</b>		<b>138 921,93 €</b>		<b>0,00 €</b>

MISSIONS COMPLEMENTAIRES			DLW architectes		DLW architectes		OTE		OTELIO		TUGEC		DRS	
			Mandataire		Architecte		BET TCE / Economiste / OPC / SSI		Environnement		BET VRD / Mobilité		Assistance mission MC4	
MC1 Notice fonctionnement		11 793,68 €	5%	589,68 €	0%	0,00 €	24%	2 854,00 €	57%	6 750,00 €	0%	0,00 €	14%	1 600,00 €
MC2 SSI		13 480,00 €	5%	674,00 €	0%	0,00 €	95%	12 806,00 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €
MC3 OPC		85 010,00 €	4%	3 710,00 €	0%	0,00 €	92%	78 100,00 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €	4%	3 200,00 €
MC4 Assistante choix équipements/matériels		57 052,63 €	5%	2 852,63 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €	95%	54 200,00 €
MC5 EXE (partielles)		58 800,00 €	5%	2 800,00 €	14%	8 000,00 €	77%	45 000,00 €	0%	0,00 €	5%	3 000,00 €	0%	0,00 €
<b>TOTAL HT</b>		<b>226 136,31 €</b>	<b>4,70%</b>	<b>10 626,31 €</b>	<b>3,54%</b>	<b>8 000,00 €</b>	<b>61,36%</b>	<b>138 760,00 €</b>	<b>2,98%</b>	<b>6 750,00 €</b>	<b>1,33%</b>	<b>3 000,00 €</b>	<b>26,09%</b>	<b>59 000,00 €</b>
TVA 20%		45 227,27 €		2 125,27 €		1 600,00 €		27 752,00 €		1 350,00 €		600,00 €		11 800,00 €
<b>TOTAL TTC</b>		<b>271 363,58 €</b>		<b>12 751,58 €</b>		<b>9 600,00 €</b>		<b>166 512,00 €</b>		<b>8 100,00 €</b>		<b>3 600,00 €</b>		<b>70 800,00 €</b>

TOTAL DES MARCHÉS PAR COTRAITANT			DLW architectes		DLW architectes		OTE		OTELIO		TUGEC		DRS	
			Mandataire		Architecte		BET TCE / Economiste / OPC / SSI		Environnement		BET VRD / Mobilité		Assistance mission MC4	
<b>TOTAL HT</b>		<b>1 018 230,62 €</b>		<b>48 933,51 €</b>		<b>393 909,34 €</b>		<b>367 413,97 €</b>		<b>30 205,53 €</b>		<b>118 768,27 €</b>		<b>59 000,00 €</b>
TVA 20%		203 646,14 €		9 786,71 €		78 781,87 €		73 482,79 €		6 041,11 €		23 753,65 €		11 800,00 €
<b>TOTAL TTC</b>		<b>1 221 876,76 €</b>		<b>58 720,22 €</b>		<b>472 691,20 €</b>		<b>440 896,77 €</b>		<b>36 246,64 €</b>		<b>142 521,93 €</b>		<b>70 800,00 €</b>