

Votants : 93

Convocation du Conseil de Communauté :  
le 15 novembre 2013

Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 26 novembre 2013

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 25 novembre 2013

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE- BAIL COMMERCIAL AVEC CALYXIS - MAISON DE L'EXPERIMENTATION DES RISQUES DANS L'HABITAT

#### Titulaires présents :

Geneviève GAILLARD, Thierry DEVAUTOUR, Serge MORIN, Stéphane PIERRON, Joël MISBERT, René MATHE, Pascal DUFORESTEL, Elisabeth MAILLARD, Jean-Jacques GUILLET, Gilbert BARANGER, Jean-Luc CLISSON, Dominique VALLEE, Jean-Luc MORISSET, Bernard JOURDAIN, Marie-Christelle BOUCHERY, Jacques MORISSET, Sylvie DEBOEUF, Jean-Michel TEXIER, Olivier MARIE, Christian BREMAUD, Rabah LAICHOIR, Nicole DAVID, Gilbert GOLAZ, Robert GOUSSEAU, Bernard ADAM, Jacky AUBINEAU, Chantal BARRE, Alain BAUDIN, Pilar BAUDIN, Elisabeth BEAUVAIS, Patrick BERNACCHI, Julie BIRET, Dominique BOUTIN-GARCIA, Amaury BREUILLE, Elsie COLAS, Annie COUTUREAU, Didier DAVID, Annick DEFAYE, Patrick DELAUNAY, Francis DUPONT, Gwénaëlle FILLION-MIGNARD, Jean-Pierre GAILLARD, Michel GENDREAU, Véronique HENIN-FERRER, Nicole IZORE, Anita JAGOUX, Anne LABBE, Virginie LEONARD, Bernard LEYSENNE, Gaëlle MANGIN, Aurélien MANSART, Nicolas MARJAULT, Alain MEMIN, Danielle NICORA, Rose-Marie NIETO, Christiane PINEAU, Alain PIVETEAU, Christophe POIRIER, Magdeleine PRADERE, Bernard RAIMOND, Philippe REY, Claire RICHECOEUR, Pierre RIGAUDEAU, Sylvette RIMBAUD, Monique SAGOT, Alain SAUVIAC, Nathalie SEGUIN, Jean-Louis SIMON, Jean-Claude SUREAU, Françoise TALBOT, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Francis THIBAUDAULT, Denis THOMMEROT, Hüseyin YILDIZ, Gérard ZABATTA

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Alain PARROT à Didier DAVID, Jacques BROSSARD à Monique SAGOT, Brigitte COMPETISSA à Philippe REY, Gérard LABORDERIE à Bernard ADAM, Gérard GIBAUT à Gilbert GOLAZ, Jérôme BALOGÉ à Elisabeth BEAUVAIS, Georges BERDOLET à Danielle NICORA, Jean-Pierre BOUTHILLIER à Claire RICHECOEUR, Alain CHAUFFIER à Rabah LAICHOIR, Nicole GRAVAT à Virginie LEONARD, Patrice LAPLACE à Françoise TALBOT, Eliane LE MAITRE à Jean-Michel TEXIER, Jacqueline LEFEBVRE à Marc THEBAULT, Josiane METAYER à Pascal DUFORESTEL, Franck MICHEL à Nathalie SEGUIN, Delphine PAGE à Patrick DELAUNAY, Michel PAILLEY à Alain BAUDIN

#### Titulaires absents suppléés :

Joël BOURCHENIN remplacé par Bernard LEYSSENE

#### Titulaires absents :

Michel SIMON, Maryvonne ARDOUIN, Blanche BAMANA, Christian GRELIER, Emmanuel GROLLEAU, Jacques GUILLOTEAU, Guillaume JUIN, Germain MEHL, Frédéric PASTOR

#### Titulaires absents excusés :

Alain PARROT, Jacques BROSSARD, Brigitte COMPETISSA, Gérard LABORDERIE, Gérard GIBAUT, Jérôme BALOGÉ, Georges BERDOLET, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Alain CHAUFFIER, Nicole GRAVAT, Patrice LAPLACE, Eliane LE MAITRE, Jacqueline LEFEBVRE, Josiane METAYER, Franck MICHEL, Delphine PAGE, Michel PAILLEY

Présidente de séance : Geneviève GAILLARD

Secrétaire de séance : Gaëlle MANGIN

Accusé de réception en préfecture  
079-247900806-20131125-C10-11-2013-DE  
Date de télétransmission : 02/12/2013  
Date de réception préfecture : 02/12/2013

## **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT**

**CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 25 NOVEMBRE 2013**

### **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – BAIL COMMERCIAL AVEC CALYXIS - MAISON DE L'EXPERIMENTATION DES RISQUES DANS L'HABITAT**

Monsieur **Pascal DUFORSTEL**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur Proposition de la Présidente,

Par délibération du 25 février 2000, le Conseil de Communauté a déclaré d'intérêt communautaire la participation à l'association du Centre Européen de Prévention des Risques (CEPR), dénommée aujourd'hui CALYXIS – Pôle d'expertise du risque.

Par délibération du 25 janvier 2010, le Conseil de Communauté a donné son accord de principe sur la réalisation du projet d'une maison de l'expérimentation sur les risques dans l'habitat et décidé que la Communauté d'Agglomération de Niort en serait le maître d'ouvrage. Cet équipement permettra de disposer d'une plateforme de coopération et d'innovation conçue pour être un lieu référent, dédié à la recherche, à l'expérimentation et à la démonstration de process innovants permettant de diminuer l'accidentologie des particuliers dans leur habitat tout au long de la vie.

Le bâtiment sera structuré en 3 types d'espaces :

- Le laboratoire des usages 110 m<sup>2</sup>,
- L'espace d'exposition et de démonstration 115 m<sup>2</sup>,
- Les espaces techniques et fonctionnels 425 m<sup>2</sup> (accueil, salle de réunion, bureaux...).

Cet équipement sera réceptionné en décembre 2013 et fera l'objet d'une location en bail commercial entre Calyxis et la CAN à compter du 1er février 2014.

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Approuver le contenu du bail commercial joint en annexe,
- Autoriser la Présidence ou le Vice-Président Délégué à signer un bail commercial avec CALYXIS pour l'occupation de la Maison de l'Expérimentation des Risques dans l'Habitat.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 92  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 1

Accusé de réception en préfecture  
079-247900806-20131125-C10-11-2013-DE  
Date de télétransmission : 02/12/2013  
Date de réception préfecture : 02/12/2013

**Geneviève GAILLARD**

**Présidente**