

Votants : 81
Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 5 décembre 2014
Affichage du Compte-rendu Sommaire :
le 16 décembre 2014

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 15 décembre 2014

FINANCES – BUDGET PRIMITIF 2015 - BUDGET ANNEXE ZAE

Titulaires présents :

Jérôme BALOGÉ, Jeanine BARBOTIN, Jean-Claude BARRAUD, Anne BAUDOUIN, Thierry BEAUFILS, Yamina BOUDAHMANI, Christian BREMAUD, Amaury BREUILLE, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Carole BRUNETEAU, Christelle CHASSAGNE, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Gérard GIBAULT, Isabelle GODEAU, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Bruno JUGE, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Simon LAPLACE, Alain LECOINTE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Joël MISBERT, Jacques MORISSET, René PACAULT, Michel PANIER, Sébastien PARTHENAY, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Elodie TRUONG, Yvonne VACKER

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Alain BAUDIN à Jérôme BALOGÉ, Jacques BILLY à Jacques BROSSARD, Marie-Christelle BOUCHERY à Sylvie DEBOEUF, Jean BOULAIS à Claude ROULLEAU, Michel BOURUMEAU à Bruno JUGE, Charles-Antoine CHAVIER à Claire RICHECOEUR, Brigitte COMPETISSA à Gérard GIBAULT, Pascal DUFORESTEL à Alain PIVETEAU, Marie-Chantal GARENNE à Marie-Paule MILLASSEAU, Robert GOUSSEAU à Joël MISBERT, Anne-Lydie HOLTZ à Jeanine BARBOTIN, Guillaume JUIN à Agnès JARRY, Jacqueline LEFEBVRE à Marc THEBAULT, Rose-Marie NIETO à Florent SIMMONET, Michel PAILLEY à Carole BRUNETEAU, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN à Dominique SIX, Nathalie SEGUIN à Gérard EPOULET

Titulaires absents suppléés :

Daniel BAUDOUIN par Anne-Marie PROUST, Alain LIAIGRE par Michel JAROS

Titulaires absents :

Jean-Martial FREDON, Rabah LAICHOURE, Marcel MOINARD, Serge MORIN, Michel VEDIE

Titulaires absents excusés :

Alain BAUDIN, Jacques BILLY, Marie-Christelle BOUCHERY, Jean BOULAIS, Michel BOURUMEAU, Dany BREMAUD, Jean-Romée CHARBONNEAU, Charles-Antoine CHAVIER, Brigitte COMPETISSA, Pascal DUFORESTEL, Marie-Chantal GARENNE, Robert GOUSSEAU, Anne-Lydie HOLTZ, Guillaume JUIN, Jacqueline LEFEBVRE, Rose-Marie NIETO, Michel PAILLEY, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN

Président de séance : Jérôme BALOGÉ

Secrétaire de séance : Romain DUPEYROU

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 15 DECEMBRE 2014

FINANCES – BUDGET PRIMITIF 2015 - BUDGET ANNEXE ZAE

Monsieur **Thierry DEVAUTOUR**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

La fusion-extension entre la CAN, CCPC et la commune de Germond-Rouvre a multiplié les budgets ayant parfois le même objet.

Il a donc été adopté un regroupement des budgets de zones d'activités au sein d'un seul et unique budget tout en maintenant le détail par opération de chacune de ces dernières afin de pouvoir disposer d'un suivi analytique et de répondre aux obligations fiscales.

Le budget ZAE retrace l'ensemble des opérations de viabilisation de terrains (acquisition et aménagement) destinés à la vente. Ces opérations sont donc décrites dans une comptabilité de stocks.

Ce budget regroupe actuellement 18 zones en cours d'aménagement et de commercialisation. Les acquisitions et aménagements sont financés par une avance du budget principal, cette dernière étant remboursée lors des ventes de terrains.

En 2015, il est prévu des travaux sur les zones pour un montant de 128 000 €, et des produits de cession pour 662 436 €.

Vu le CGCT pris sur ces articles L1612-1 à L1612-20, L2311-1 à L2342-2, L5216-8, L5216-8-1 et L5212-36,

Vu l'instruction budgétaire et comptable M14 ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2013-358-0004 du 24 décembre 2013, relatif aux dispositions comptables et administratives consécutives à la création de la communauté d'agglomération du niortais, précisant la liste des budgets annexes au 1/01/2014,

Vu la délibération n° c12-10-2014 du 20 octobre 2014 relative à la fusion des budgets annexes zones d'activités économiques, ZA Prahecq, ZA Fors, ZA Beauvoir et ZAC des Pierrailleuses,

Le budget proposé s'équilibre de la façon suivante en dépenses et en recettes :

- section de fonctionnement :	1 053 096 €
- section d'investissement :	1 075 166 €
Total :	2 128 262 €

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Adopter le Budget Primitif 2015 du Budget Annexe des Zones d'Activités Economiques tel que présenté dans la maquette ci-jointe.

Motion adoptée par 67 voix Pour et 14 voix Contre, Abstention : 0.

Pour : 67
Contre : 14
Abstention : 0
Non participé : 0



**ANNEXE A LA DELIBERATION DU CONSEIL D'AGGLOMERATION
DU 15 DECEMBRE 2014
BUDGET PRIMITIF 2015 DES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES**



Détail des propositions budgétaires

ZONE ECOBOIS - MAUZE SUR LE MIGNON

FONCTIONNEMENT

			Dépenses				Recettes
011	6045	Achats d'études, prestations de services	48 000	042	71355	Variation de stocks	48 000
TOTAL DEPENSES REELLES			48 000	TOTAL RECETTES ORDRE			48 000
TOTAL			48 000	TOTAL			48 000

INVESTISSEMENT

			Dépenses				Recettes
040	3555	Stocks de produits	48 000	16	16876	Avance du Budget Principal	48 000
TOTAL DEPENSES ORDRE			48 000	TOTAL RECETTES REELLES			48 000
TOTAL			48 000	TOTAL			48 000

ZONE LES GUILLEES - CHAURAY

FONCTIONNEMENT

			Dépenses				Recettes
042	71355	Variation de stocks	104 775	70	7015	Vente de terrains aménagés	104 775
TOTAL DEPENSES ORDRE			104 775	TOTAL RECETTES REELLES			104 775
TOTAL			104 775	TOTAL			104 775

INVESTISSEMENT

			Dépenses				Recettes
16	16876	Remboursement d'avance au Budget Principal	104 775	040	3555	Stocks de produits	104 775
TOTAL DEPENSES REELLES			104 775	TOTAL RECETTES ORDRE			104 775
TOTAL			104 775	TOTAL			104 775

ZONE LE LUC LES CARREAUX 2 - ECHIRE

FONCTIONNEMENT

			Dépenses				Recettes
011	605	Travaux d'aménagements	20 000	70	7015	Vente de terrains aménagés	56 085
TOTAL DEPENSES REELLES			20 000	TOTAL RECETTES REELLES			56 085
042	71355	Variation de stocks	56 085	042	71355	Variation de stocks	20 000
TOTAL DEPENSES ORDRE			56 085	TOTAL RECETTES ORDRE			20 000
TOTAL			76 085	TOTAL			76 085

INVESTISSEMENT

			Dépenses				Recettes
16	16876	Remboursement d'avance au Budget Principal	56 085	16	16876	Avance du Budget Principal	20 000
TOTAL DEPENSES REELLES			56 085	TOTAL RECETTES REELLES			20 000
040	3555	Stocks de produits	20 000	040	3555	Stocks de produits	56 085
TOTAL DEPENSES ORDRE			20 000	TOTAL RECETTES ORDRE			56 085
TOTAL			76 085	TOTAL			76 085

ZONE LES ROCHEREAUX - CHAURAY

FONCTIONNEMENT

			Dépenses				Recettes
042	71355	Variation de stocks	199 958	70	7015	Vente de terrains aménagés	199 958
TOTAL DEPENSES ORDRE			199 958	TOTAL RECETTES REELLES			199 958
TOTAL			199 958	TOTAL			199 958

INVESTISSEMENT

			Dépenses				Recettes
16	16876	Remboursement d'avance au Budget Principal	199 958	040	3555	Stocks de produits	199 958
TOTAL DEPENSES REELLES			199 958	TOTAL RECETTES ORDRE			199 958
TOTAL			199 958	TOTAL			199 958

ZONE DE BEAUVOIR

FONCTIONNEMENT

			Dépenses				Recettes
66	66111	Intérêts réglés à l'échéance	14 850	70	7015	Vente de terrains aménagés	30 000
66	66112	icne	-100	TOTAL RECETTES REELLES			30 000
TOTAL DEPENSES REELLES			14 750				
042	71355	Variation de stocks	30 000	042	71355	Variation de stocks	14 750
043	608	Transferts de charges	14 750	043	796	Transferts de charges	14 750
TOTAL DEPENSES ORDRE			44 750	TOTAL RECETTES ORDRE			29 500
TOTAL			59 500	TOTAL			59 500

INVESTISSEMENT

			Dépenses				Recettes
16	1641	Emprunts en euros	13 900	16	16876	Avance du Budget Principal	28 650
16	16876	Remboursement d'avance au Budget Principal	30 000	TOTAL RECETTES REELLES			28 650
TOTAL DEPENSES REELLES			43 900				
040	3555	Stocks de produits	14 750	040	3555	Stocks de produits	30 000
TOTAL DEPENSES ORDRE			14 750	TOTAL RECETTES ORDRE			30 000
TOTAL			58 650	TOTAL			58 650

ZONE DE FORS

FONCTIONNEMENT

			Dépenses				Recettes
66	66111	Intérêts réglés à l'échéance	1 800				
66	66112	icne	-10				
TOTAL DEPENSES REELLES			1 790				
043	608	Transferts de charges	1 790	042	71355	Variation de stocks	1 790
TOTAL DEPENSES ORDRE			1 790	043	796	Transferts de charges	1 790
TOTAL			3 580	TOTAL RECETTES ORDRE			3 580
TOTAL			3 580	TOTAL			3 580

INVESTISSEMENT

			Dépenses				Recettes
16	1641	Emprunts en euros	1 800	16	16876	Avance du Budget Principal	3 590
TOTAL DEPENSES REELLES			1 800	TOTAL RECETTES REELLES			3 590
040	3555	Stocks de produits	1 790				
TOTAL DEPENSES ORDRE			1 790				
TOTAL			3 590	TOTAL			3 590

ZONE DE PRAHECQ

FONCTIONNEMENT

			Dépenses
011	605	Travaux d'aménagements	30 000
66	66111	Intérêts réglés à l'échéance	10 300
66	66112	icne	-110
TOTAL DEPENSES REELLES			40 190
043	608	Transferts de charges	10 190
TOTAL DEPENSES ORDRE			10 190
TOTAL			50 380

			Recettes
042	71355	Variation de stocks	40 190
043	796	Transferts de charges	10 190
TOTAL RECETTES ORDRE			50 380
TOTAL			50 380

INVESTISSEMENT

			Dépenses
16	1641	Emprunts en euros	28 900
TOTAL DEPENSES REELLES			28 900
040	3555	Stocks de produits	40 190
TOTAL DEPENSES ORDRE			40 190
TOTAL			69 090

			Recettes
16	16876	Avance du Budget Principal	69 090
TOTAL RECETTES REELLES			69 090
TOTAL			69 090

ZONE DES PIERRAILLEUSES

FONCTIONNEMENT

			Dépenses
011	6045	Achats d'études, prestations de services	30 000
66	66111	Intérêts réglés à l'échéance	105 300
66	66112	icne	-700
TOTAL DEPENSES REELLES			134 600
042	71355	Variation de stocks	240 000
043	608	Transferts de charges	104 600
TOTAL DEPENSES ORDRE			344 600
TOTAL			479 200

			Recettes
70	7015	Vente de terrains aménagés	240 000
TOTAL RECETTES REELLES			240 000
042	71355	Variation de stocks	134 600
043	796	Transferts de charges	104 600
TOTAL RECETTES ORDRE			239 200
TOTAL			479 200

INVESTISSEMENT

			Dépenses
16	1641	Emprunts en euros	108 800
16	16876	Remboursement d'avance au Budget Principal	240 000
TOTAL DEPENSES REELLES			348 800
040	3555	Stocks de produits	134 600
TOTAL DEPENSES ORDRE			134 600
TOTAL			483 400

			Recettes
16	16876	Avance du Budget Principal	243 400
TOTAL RECETTES REELLES			243 400
040	3555	Stocks de produits	240 000
TOTAL RECETTES ORDRE			240 000
TOTAL			483 400

ZONE LA LARGUINIÈRE - ST REMY

FONCTIONNEMENT

			Dépenses				Recettes
042	71355	Variation de stocks	31 618	70	7015	Vente de terrains aménagés	31 618
TOTAL DEPENSES ORDRE			31 618	TOTAL RECETTES REELLES			31 618
TOTAL			31 618	TOTAL			31 618

INVESTISSEMENT

			Dépenses				Recettes
16	16876	Remboursement d'avance au Budget Principal	31 618	040	3555	Stocks de produits	31 618
TOTAL DEPENSES REELLES			31 618	TOTAL RECETTES ORDRE			31 618
TOTAL			31 618	TOTAL			31 618