

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION DEPARTEMENTALE
DES FINANCES PUBLIQUES DES DEUX-SEVRES
SERVICE FRANCE DOMAINE
44, RUE ALSACE-LORRAINE
BP 19149
79061 NIORT CEDEX 9
TELEPHONE : 05.49.06.39.36
TELECOPIE : 05.49.24.63.32

AVIS DU DOMAINE

Cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers

Art. L. 5211-10, alinéa 2 ; L. 2241-1, alinéa 3 et L. 5722-3, alinéa 2
du Code Général des Collectivités Territoriales

N° 2013/081 V 619

Enquêteur : Patricia HUTCHINSON

Courriel : patricia.hutchinson@dgfip.finances.gouv.fr

1 - Propriétaire : COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT

2 - Date de réception de la demande d'avis : 23 juillet 2013

3 - Situation du bien : CHAURAY

- adresse : Zone Mendès France – 537 route de Paris

- références cadastrales : section BM n^{os} 56, 57, 58 et 59 pour un total de 8 297 m²

4 - Description sommaire :

Bien immobilier composé d'une ancienne maison d'habitation de deux niveaux sur environ 200 m² au sol, édifiée en 1967 mais actuellement à l'état de ruine car entièrement saccagée et d'un terrain à l'entour, autrefois entièrement clos et à usage de jardin d'agrément mais actuellement en friche et couvert de détritus.

Ce bien est enclavé entre la D 611, route à quatre voies ne permettant pas une sortie directe et des terrains artisanaux. Pas d'accès à la voirie.

5 - Réglementation d'urbanisme :

En zone UE au PLU.

Situation relative aux prescriptions des articles R.1334 -14 à R.1334 -19 du code de la santé publique :

La présente évaluation est effectuée en fonction des données du marché, sans tenir compte des coûts d'enlèvement de l'amiante si l'existence de cette matière était révélée.

Etat parasitaire :

La présente évaluation est effectuée en l'absence de toute attestation constatant l'état sanitaire et parasitaire de l'immeuble.

6 - Situation locative : Libre à la vente.

7 - Conditions de la vente : Procédure amiable.

8 - Valeur vénale de l'immeuble cédé :

Déterminée par comparaison, la valeur vénale du bien immobilier, en l'état, est comprise entre 186 000 € HT et 208 000 € HT.

9 - Observations :

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

A NIORT, le 08 août 2013

Pour l'Administrateur Général
des Finances Publiques,
Le Contrôleur des Finances Publiques

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a horizontal stroke, all contained within a large, irregular oval shape.

Patricia HUTCHINSON