

Votants : 92
Convocation du Conseil de Communauté :
le 14 juin 2013
Affichage du Compte-rendu Sommaire :
le 25 juin 2013

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 24 juin 2013

HABITAT- PLH 2010-2015 - EXPERIMENTATION DE LA DEMARCHE BIMBY SUR LE TERRITOIRE DE LA CAN

Titulaires présents :

Geneviève GAILLARD, Thierry DEVAUTOUR, Serge MORIN, Stéphane PIERRON, Alain PARROT, Joël MISBERT, René MATHE, Pascal DUFORSTEL, Elisabeth MAILLARD, Jean-Luc CLISSON, Michel SIMON, Dominique VALLEE, Brigitte COMPETISSA, Gérard LABORDERIE, Jean-Luc MORISSET, Bernard JOURDAIN, Jacques MORISSET, Sylvie DEBOEUF, Jean-Michel TEXIER, Olivier MARIE, Christian BREMAUD, Rabah LAICHOIR, Gilbert GOLAZ, Bernard ADAM, Maryvonne ARDOUIN, Jacky AUBINEAU, Blanche BAMANA, Patrick BERNACCHI, Julie BIRET, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Dominique BOUTIN-GARCIA, Amaury BREUILLE, Alain CHAUFFIER, Elsie COLAS, Annie COUTUREAU, Didier DAVID, Annick DEFAYE, Patrick DELAUNAY, Francis DUPONT, Gwénaëlle FILLION-MIGNARD, Jean-Pierre GAILLARD, Michel GENDREAU, Nicole GRAVAT, Jacques GUILLOTEAU, Nicole IZORE, Anita JAGOUEX, Guillaume JUIN, Anne LABBE, Patrice LAPLACE, Eliane LE MAITRE, Bernard LEYSENNE, Gaëlle MANGIN, Germain MEHL, Josiane METAYER, Franck MICHEL, Danielle NICORA, Rose-Marie NIETO, Christiane PINEAU, Alain PIVETEAU, Christophe POIRIER, Bernard RAIMOND, Philippe REY, Claude RICHARD, Claire RICHECOEUR, Alain SAUVIAC, Nathalie SEGUIN, Jean-Louis SIMON, Jean-Claude SUREAU, Françoise TALBOT, Jacques TAPIN, Francis THIBAUDAULT, Denis THOMMEROT, Hüseyin YILDIZ, Gérard ZABATTA

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Jacques BROSSARD à Jean-Pierre BOUTHILLIER, Gilbert BARANGER à Germain MEHL, Marie-Christelle BOUCHERY à Sylvie DEBOEUF, Nicole DAVID à Brigitte COMPETISSA, Gérard GIBALT à Gilbert GOLAZ, Chantal BARRE à Annick DEFAYE, Alain BAUDIN à Guillaume JUIN, Pilar BAUDIN à Jean-Louis SIMON, Georges BERDOLET à Claire RICHECOEUR, Véronique HENIN-FERRER à Bernard RAIMOND, Virginie LEONARD à Nicole GRAVAT, Nicolas MARJALUT à Franck MICHEL, Alain MEMIN à Francis DUPONT, Magdeleine PRADERE à Stéphane PIERRON, Pierre RIGAUDEAU à Jean-Luc MORISSET, Sylvette RIMBAUD à Elsie COLAS, Monique SAGOT à Danielle NICORA, Marc THEBAULT à Rose-Marie NIETO

Titulaires absents suppléés :

Jean-Jacques GUILLET par Claude RICHARD, Joël BOURCHENIN par Bernard LEYSENNE

Titulaires absents :

Robert GOUSSEAU, Jérôme BALOGE, Elisabeth BEAUVAIS, Christian GRELIER, Emmanuel GROLLEAU, Jacqueline LEFEBVRE, Aurélien MANSART, Delphine PAGE, Michel PAILLEY, Frédéric PASTOR

Titulaires absents excusés :

Jacques BROSSARD, Gilbert BARANGER, Marie-Christelle BOUCHERY, Nicole DAVID, Gérard GIBALT, Chantal BARRE, Alain BAUDIN, Pilar BAUDIN, Georges BERDOLET, Véronique HENIN-FERRER, Virginie LEONARD, Nicolas MARJALUT, Alain MEMIN, Magdeleine PRADERE, Pierre RIGAUDEAU, Sylvette RIMBAUD, Monique SAGOT, Marc THEBAULT

Présidente de séance : Geneviève GAILLARD

Secrétaire de séance : Gaëlle MANGIN

Accusé de réception en préfecture 079-247900806-20130624-C37-06-2013-DE Date de télétransmission : 01/07/2013 Date de réception préfecture : 01/07/2013
--

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT

CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 24 JUIN 2013

HABITAT – PLH 2010-2015 - EXPERIMENTATION DE LA DEMARCHE BIMBY SUR LE TERRITOIRE DE LA CAN

Monsieur **Christian BREMAUD**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur Proposition de la Présidente,

Par délibération du 18 octobre 2010, la CAN a approuvé son nouveau PLH pour la période 2010-2015. Il comprend cinq principales orientations, dont une concernant l'amélioration du parc existant et la recherche sur la qualité des logements futurs.

Ainsi, au titre de la fiche 3 du PLH, la CAN encourage la promotion de démarches innovantes en termes de développement durable et une meilleure qualité des nouveaux programmes d'habitat.

1/ La démarche Bimby avec quatre phases essentielles

Poursuivant les mêmes objectifs que ceux du PLH et du SCOT, deux documents d'orientations de la CAN, à savoir la lutte contre l'étalement urbain et la limitation de la consommation de l'espace (notamment par la réduction de la taille des parcelles à bâtir), la démarche Bimby (Build In My Back Yard ou Construire dans mon jardin) vise ainsi à définir à court terme, une nouvelle filière de production de logements capable d'intervenir au sein de tissus pavillonnaires existants.

La mise en œuvre de cette démarche innovante, proche d'un urbanisme participatif, comporte quatre phases essentielles :

- L'étude du potentiel foncier de type Bimby sur la commune concernée,
- La mise en place d'ateliers de travail avec les habitants, suivie d'une « extrapolation » des résultats à l'ensemble du territoire communal,
- La vérification réglementaire des projets des habitants avec un accompagnement des projets à court terme,
- L'élaboration d'indicateurs permettant d'évaluer la pertinence de cette démarche sur la CAN.

2/ Une première expérimentation sur 2 communes

Déjà présentée en marge de l'Assemblée Générale du CAUE des Deux-Sèvres en juin 2012, puis lors de la deuxième Conférence annuelle du Logement en novembre dernier à Mauzé sur le territoire de la CAN, la démarche Bimby suscite d'ores et déjà l'intérêt de 2 communes du territoire, dotées d'un PLH (Plan Local d'Urbanisme) : Aiffres et Niort.

Monsieur le préfet,
079247900806-20130624-C37-06-2013-DE
Date de réception préfecture : 01/07/2013

Ainsi, afin d'accompagner au mieux ces 2 communes dans l'expérimentation de cette démarche en 2013, la CAN propose, sous réserve du respect des quatre étapes citées ci-dessus :

- D'identifier la commune concernée comme maître d'ouvrage, lui laissant ainsi la mise en œuvre des procédures de commande publique, notamment le choix du prestataire de services,
- D'apporter un soutien méthodologique via ses services « ressources » (habitat, urbanisme, ...),
- De mobiliser des partenaires (CAUE des Deux-Sèvres, Parc interrégional du Marais Poitevin, ADIL 79, ...),
- D'apporter un soutien financier sous la forme d'une subvention de 40 % de la dépense TTC, plafonnée à 6 500 € par commune,
- De mettre en place une Convention financière et de partenariat afin de définir les engagements respectifs des parties et les modalités d'attribution/versement des subventions accordées.

3/ Une deuxième phase d'expérimentation pour d'autres communes

Cet accompagnement étant destiné à expérimenter et à évaluer cette démarche en prévision d'une éventuelle extension (généralisation) à d'autres communes du territoire, la CAN sera à ce titre impérativement associée à la démarche sur chacune des communes concernées.

Cependant, cette expérimentation restera « ouverte » en 2013 à 2 ou 3 communes supplémentaires.

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Valider l'expérimentation de la démarche Bimby sur 2 communes de la CAN : Aiffres et Niort,
- Valider le budget prévisionnel de 13 000 € pour la mise en œuvre de cette expérimentation sur les communes suivantes : Aiffres et Niort,
- Autoriser la Présidente ou le Vice-Président Délégué à signer la convention de partenariat et financière avec les parties concernées,
- Autoriser la Présidente ou le Vice-Président Délégué à signer tous les autres documents relatifs à ce dossier.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 92
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0

Christian BREMAUD

Accusé de réception en préfecture
079-247900806-20130624-C37-06-2013-DE
Date de télétransmission : 01/07/2013
Date de réception préfecture : 01/07/2013

Vice-Président Délégué