

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION DEPARTEMENTALE
DES FINANCES PUBLIQUES DES DEUX-SEVRES
SERVICE FRANCE DOMAINE
44, RUE ALSACE-LORRAINE
BP 19149
79061 NIORT CEDEX 9
TELEPHONE : 05.49.06.39.36
TELECOPIE : 05.49.24.63.32

AVIS DU DOMAINE

Cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers

Art. L. 5211-10, alinéa 2 ; L. 2241-1, alinéa 3 et L. 5722-3, alinéa 2
du Code Général des Collectivités Territoriales

N° 2013/191 V 246

Enquêteur : Patricia HUTCHINSON

Courriel : patricia.hutchinson@dgfip.finances.gouv.fr

1 - Propriétaire : Communauté d'Agglomération de Niort

2 - Date de réception de la demande d'avis : 25 mars 2013

3 - Situation du bien : NIORT

- adresse : rue Henri Sellier

- références cadastrales : section EE n° 200 pour 1ha 64a 94ca

4 - Description sommaire :

Terrain en grande partie en longueur, à usage de parking, situé en bordure du stade René Gaillard à proximité d'une zone d'habitations à loyers modérés.

5 - Réglementation d'urbanisme : En zone UE au PLU.

6 - Situation locative : Libre à la vente.

7 - Conditions de la vente : Echange probable avec un terrain situé à Bessines, appartenant à la Ville de Niort.

8 - Valeur vénale de l'immeuble cédé :

Déterminée par comparaison, la valeur vénale du terrain est comprise entre **200 000 €** et **220 000 € HT**.

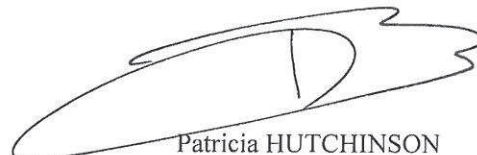
9 - Observations :

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

A NIORT, le 08 avril 2013

Pour l'Administrateur Général
des Finances Publiques,
Le Contrôleur des Finances Publiques



Patricia HUTCHINSON