



Votants : 77  
Convocation du Conseil de Communauté :  
le 12 septembre 2014  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 23 septembre 2014

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 22 septembre 2014

### HABITAT – PLH (PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT) 2010-2015 - ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS POUR L'ADAPTATION ET/OU L'ACCESSIBILITE DU PARC LOCATIF SOCIAL EXISTANT

#### **Titulaires présents :**

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Jean-Claude BARRAUD, Alain BAUDIN, Thierry BEAUFILS, Yamina BOUDAHMANI, Michel BOURUMEAU, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Carole BRUNETEAU, Christelle CHASSAGNE, Jean-Luc CLISSON, Brigitte COMPETISSA, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Gérard GIBault, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Bruno JUGE, Guillaume JUIN, Gerard LABORDERIE, Simon LAPLACE, Alain LECOINTE, Elisabeth MAILLARD, Nicolas MARJAULT, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Joël MISBERT, Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO, René PACAULT, Michel PAILLEY, Michel PANIER, Sebastien PARTHENAY, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Yvonne VACKER

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Anne BAUDOUIN à Stéphane PIERRON, Jacques BILLY à Sophie BROSSARD, Marie-Christelle BOUCHERY à Sylvie DEBOEUF, Jean BOULAIS à Claude ROULLEAU, Charles-Antoine CHAVIER à Jacques BROSSARD, Jean-Claude FRADIN à Adrien PROUST, Marie-Chantal GARENNE à Dominique SIX, Anne-Lydie HOLTZ à Rose-Marie NIETO, Lucien-Jean LAHOUSSE à Agnès JARRY, Sophia MARC à Elmano MARTINS, Elodie TRUONG à Alain PIVETEAU, Michel VEDIE à Jean-Luc CLISSON

#### **Titulaires absents suppléés :**

Daniel BAUDOUIN par Anne-Marie PROUST, Alain LAUDES par Jean-François SALANON, Alain LIAIGRE par Michel JAROS

#### **Titulaires absents :**

Jean-Romée CHARBONNEAU

#### **Titulaires absents excusés :**

Anne BAUDOUIN, Jacques BILLY, Marie-Christelle BOUCHERY, Jean BOULAIS, Amaury BREUILLE, Charles-Antoine CHAVIER, Pascal DUFORESTEL, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Marie-Chantal GARENNE, Robert GOUSSEAU, Anne-Lydie HOLTZ, Lucien-Jean LAHOUSSE, Rabah LAICHOURE, Jacqueline LEFEBVRE, Sophia MARC, Josiane METAYER, Marcel MOINARD, Serge MORIN, Patrick THOMAS, Elodie TRUONG, Michel VEDIE

**Président de séance :** Jérôme BALOGE

**Secrétaire de séance :** Simon LAPLACE

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20140922-C46-09-2014-DE  
Date de télétransmission : 29/09/2014  
Date de réception préfecture : 29/09/2014

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

**CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 22 SEPTEMBRE 2014**

### **HABITAT – PLH (PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT) 2010-2015 - ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS POUR L'ADAPTATION ET/OU L'ACCESSIBILITE DU PARC LOCATIF SOCIAL EXISTANT**

Monsieur **Christian BREMAUD**, Membre du Bureau Délégué, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur proposition du Président,

Par délibération du 18 octobre 2010, la CAN a approuvé son nouveau PLH pour la période 2010-2015. Il comprend cinq principales orientations, dont une concernant le développement de l'offre en logements et en hébergements répondant à des besoins spécifiques.

Parmi les différentes actions inscrites au titre de cette dernière, la fiche action 7 a pour objectifs « d'améliorer la qualité de vie ainsi que les conditions de maintien à domicile des personnes âgées, à mobilité réduite et en situation de handicap, dans les parcs public et privé existants ».

Par délibération du 11 avril 2011, la CAN a validé les différents règlements d'attribution des aides financières octroyées aux opérateurs HLM et/ou aux communes, dont celui concernant l'adaptation et/ou l'accessibilité du parc locatif public.

Ainsi, la CAN accorde une subvention de 50 % du montant des travaux HT (cette aide financière étant plafonnée à 1 500 € par logement), basée à la fois sur la réalisation de différents postes de travaux d'adaptation et/ou d'accessibilité, les besoins du locataire concerné, ainsi que l'état du logement avant travaux.

Après étude et instruction de trois nouveaux dossiers de demandes de subvention, il est proposé d'attribuer à la SEMIE Niort, un montant total de 4 500 € détaillé comme suit :

<b>Commune</b>	<b>Adresse opération</b>	<b>Opérateur</b>	<b>Bénéficiaire</b>	<b>Montant travaux HT</b>	<b>Subventions</b>
NIORT	7, rue de l'Hometrou	SEMIE Niort	SEMIE Niort	3 934 €	1 500 €
NIORT	13, rue des Trois Mousquetaires	SEMIE Niort	SEMIE Niort	3 138 €	1 500 €
NIORT	6, rue Victor Schoelcher	SEMIE Niort	SEMIE Niort	3 547 €	1 500 €
<b>TOTAL</b>	-	-	-	<b>10 619 €</b>	<b>4 500 €</b>

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Valider ces nouveaux engagements financiers de la CAN concernant l'aide à l'adaptation de trois nouveaux logements locatifs sociaux existants sur son territoire,
- Autoriser, dès réception des pièces justificatives prévues par le règlement, le versement des sommes respectives à la SEMIE Niort,
- Autoriser le Président, ou le Membre du Bureau Délégué, à signer tous les autres documents relatifs à ces dossiers.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 77  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Christian BREMAUD**

**Membre du Bureau Délégué**