

Votants : 80
Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 4 décembre 2015
Affichage du Compte-rendu Sommaire :
le 15 décembre 2015

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 14 décembre 2015

HABITAT – PLH - MISE EN PLACE DES INSTANCES D'ANIMATION ET DE GOUVERNANCE DU PLH

Titulaires présents :

Jérôme BALOGÉ, Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Anne BAUDOIN, Daniel BAUDOIN, Jean-Michel BEAUDIC, Jacques BILLY, Marie-Christelle BOUCHERY, Yamina BOUDAHMANI, Jean BOULAIS, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Carole BRUNETEAU, Charles-Antoine CHAVIER, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Gérard GIBAUT, Isabelle GODEAU, Véronique HENIN-FERRER, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Agnès JARRY, Bruno JUGE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Alain LECOINTE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Jacques MORISSET, Michel PAILLEY, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Claire RICHECOEUR, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Nathalie SEGUIN, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Elodie TRUONG, Yvonne VACKER, Michel VEDIE

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Jacques BROSSARD à Claire RICHECOEUR, Sophie BROSSARD à Jean-Pierre MIGAULT, Christelle CHASSAGNE à Jérôme BALOGÉ, Gérard EPOULET à Nathalie SEGUIN, Marie-Chantal GARENNE à Dominique SIX, Alain GRIPPON à Lucien-Jean LAHOUSSE, Anne-Lydie HOLTZ à Elmano MARTINS, Dominique JEUFFRAULT à Christine HYPEAU, Guillaume JUIN à Luc DELAGARDE, Gérard LABORDERIE à Alain LECOINTE, Rabah LAICHOUR à Jean-Martial FREDON, Simon LAPLACE à Romain DUPEYROU, Jacqueline LEFEBVRE à Marc THEBAULT, Joël MISBERT à Thierry DEVAUTOUR, Rose-Marie NIETO à Jeanine BARBOTIN, René PACAULT à Michel PANIER, Sébastien PARTHENAY à Eric PERSAIS, Adrien PROUST à Jean-Claude FRADIN, Sylvette RIMBAUD à Marie-Paule MILLASSEAU, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN à Alain BAUDIN, Céline VALEZE à Stéphane PIERRON

Titulaires absents :

Amaury BREUILLE, Marcel MOINARD

Titulaires absents excusés :

Thierry BEAUFILS, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Jean-Romée CHARBONNEAU, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Gérard EPOULET, Marie-Chantal GARENNE, Robert GOUSSEAU, Alain GRIPPON, Anne-Lydie HOLTZ, Dominique JEUFFRAULT, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Rabah LAICHOUR, Simon LAPLACE, Jacqueline LEFEBVRE, Alain LIAIGRE, Joël MISBERT, Serge MORIN, Rose-Marie NIETO, René PACAULT, Sébastien PARTHENAY, Adrien PROUST, Sylvette RIMBAUD, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Céline VALEZE

Président de séance : Jérôme BALOGÉ

Secrétaire de séance : Yamina BOUDAHMANI

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 14 DECEMBRE 2015

HABITAT – PLH - MISE EN PLACE DES INSTANCES D'ANIMATION ET DE GOUVERNANCE DU PLH

Monsieur **Christian BREMAUD**, Membre du Bureau Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Par délibérations du 16 novembre 2015, la Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN) a :

- Adopté son PLH (Programme Local de l'Habitat) pour la période 2016-2021, inscrit dans une perspective 2030, au vu de l'avis des 45 communes membres et des services de l'Etat,
- Défini l'intérêt communautaire pour sa compétence relative à « l'équilibre social de l'habitat »,
- Décidé de mettre en place et d'installer la CIL (Conférence intercommunale du logement), conformément aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

Afin d'une part, d'assurer l'animation et la gouvernance de sa politique de l'habitat, et d'autre part, de conforter son rôle de pilote en matière de politique locale d'habitat, la CAN propose d'installer différentes instances qui lui permettront, avec l'ensemble de ses partenaires institutionnels, associatifs et professionnels, de mettre en œuvre, de suivre et d'évaluer le programme de 18 actions du PLH 2016-2021 :

1/ La Conférence intercommunale du logement (CIL) : cf délibération du 16/11/2015

Afin d'assurer les missions prévues par les lois ALUR et LAMY relatives à l'attribution et à la gestion de la demande sociale, notamment l'élaboration et au suivi de la Convention d'équilibre territorial et du Plan partenarial de gestion de la demande de logement social et d'information des demandeurs, la composition de la CIL, fixée soit par arrêté préfectoral après avis du Président de la CAN, soit par arrêté conjoint de ses co-présidents, comprend trois « Collèges » :

- Un premier réunissant les représentants des Collectivités Territoriales, soit :
 - o Les maires des 45 communes membres de la CAN,
 - o Les représentants du Conseil Départemental ;
- Un deuxième réunissant les représentants des professionnels, soit :
 - o Les bailleurs sociaux,
 - o Le 1% logement,
 - o Les maîtres d'ouvrage d'insertion,
 - o Les associations œuvrant pour l'insertion ou le logement des personnes défavorisées.
- Un troisième réunissant les représentants des usagers, soit :
 - o Les associations de locataires,
 - o Les associations de défense des personnes en situation d'exclusion par le logement et les représentants des personnes défavorisées.

2/ Le Séminaire annuel de l'Habitat :

Présidé par le Président de la CAN et composé de l'ensemble des partenaires de l'habitat et du logement, le Séminaire annuel de l'Habitat est :

- Chargé d'établir chaque année, sur la base des données de l'Observatoire de l'habitat, un bilan de la politique locale de l'habitat,
- Une instance d'échanges et de débats autour de questions liées à l'actualité du marché de l'immobilier.

3/ Le Comité de Pilotage

Co-présidé par le Vice-Président de la CAN en charge de l'Aménagement du Territoire et le Membre du Bureau de la CAN Délégué à la politique de l'habitat et des Gens du Voyage, le Comité de Pilotage est :

- Composé de 2 élus par secteur SCoT de la CAN, du Vice-Président de la CAN en charge de la Politique de la Ville, mais également des principaux partenaires institutionnels et techniques de l'habitat et du logement,
- Chargé de mettre en œuvre, de suivre et d'évaluer la politique de l'habitat communautaire.

4/ Le Comité Technique « variable »

Présidé par le Membre du Bureau de la CAN Délégué à la politique de l'habitat et des Gens du Voyage, le Comité Technique « variable » est :

- Composé à la fois, des services de la CAN, des services de l'Etat et des services de la Ville de Niort, mais également, en fonction des thématiques, des autres communes de la CAN, ainsi que des partenaires institutionnels et techniques de l'habitat et du logement,
- Chargé d'animer d'une manière générale, le programme d'actions du PLH, notamment :
 - o Le logement social et son volet foncier,
 - o Le parc ancien privé,
 - o L'accèsion à la propriété,
 - o La Politique de la Ville (co-présidé dans ce cas-là avec le Vice-Président de la CAN en charge de cette thématique),
 - o L'habitat des jeunes,
 - o Les populations et structures spécifiques,
 - o Autres (investissements privés type « PLS », partenariats, ...).

Des « groupes de travail » spécifiques pourront être mis en place en fonction de besoins identifiés.

5/ Leur fonctionnement

La composition définitive de ces différentes instances d'animation et de gouvernance du PLH 2016-2021, ainsi que leurs règlements intérieurs respectifs (nombre de réunions annuelles, modalités de convocation des membres, désignation d'un secrétariat, règles de quorum, modalités de prise de décisions, ...), seront définis et validés lors de leurs installations.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Mettre en place et d'installer l'ensemble des instances d'animation et de gouvernance de la politique de l'habitat communautaire citées ci-dessus,
- Autoriser le Président ou le Membre du Bureau Délégué, à mobiliser et associer les personnes morales et/ou les structures concernées à cette démarche,
- Autoriser le Président ou le Membre du Bureau Délégué, à signer tous les documents afférents à cette démarche et nécessaires à son bon déroulement.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 80
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0

Christian BREMAUD

Membre du Bureau Délégué